

Resumo do Currículo

Emmanuel Carlos de Araujo Braz

Data de Nascimento – 17.Maio.1958
Natural – Campina Grande/PB
RG – 396.475 – SSP/PB
CPF – 181.304.704-97
Crea nº 3.809-D/PB, com visto no DF e GO



Endereço Residencial:

Quadra 103 – Lote 05 – Residencial IPES –
Apto 202 – Águas Claras – Brasília/DF
CEP – 71.909-000
Fones (61) 8128-5709
(61) 3208-3605

braz.emmanuel.braz@gmail.com
ebrazengenharia@gmail.com
www.ebraz.eng.br

Concluiu o curso de Engenheiro Civil na Universidade Federal de Campina Grande/PB (1980), especializou em Gestão Estratégica no MBA-USP (2014), onde foi condecorado como o melhor aluno da turma 02 – MBA/USP – Gestão Estratégica 2014, cujo trabalho de conclusão de curso foi: **INOVAÇÃO E CRIATIVIDADE NAS ORGANIZAÇÕES: estudo sobre o índice de preços de imóveis do mercado imobiliário brasileiro**. Especialista em Engenharia de Avaliações e do Mercado Imobiliário Brasileiro, obtido através de vários cursos durante sua atuação profissional na CAIXA, sendo Gerente Nacional da Engenharia de Avaliações, inclusive com varias publicação e artigos de estudos sobre a temática.

Hoje é o Diretor técnico e Engenheiro Civil da EBRAZ Engenharia Ltda, responsável pelo desenvolvimento das diversas atividades desenvolvidas pela empresa, compreendendo, avaliações de imóveis em atendimento a NBR-14.653, perícias judiciais, inspeções prediais, elaborações de memoriais de incorporações, em atendimento a NBR-12.721, análise de viabilidade sócio econômica de empreendimentos, estudos sobre o mercado imobiliário, análise de tendências sobre o mercado imobiliário. Possui um site [ebraz.eng.br](http://www.ebraz.eng.br) onde contém as principais atividades como responsável técnico e sua carteira de clientes.

Sendo contratado pela CAIXA Imóveis, para a prestação de serviços de consultoria e gestão em assuntos relacionados ao mercado imobiliário e de assessoramento técnico especializado, estruturando e implantando o Processo Avaliatório na CAIXA Imóveis, onde desenvolveu um plano de negócios para a estruturação da Engenharia de Avaliações na Caixa Imóveis – Avaliações, voltada a todo o segmento do Mercado de avaliações de imóveis no Brasil.

Atua no mercado brasileiro com perícias judiciais, engenharia diagnóstica e engenharia de avaliações, elaborando vários trabalhos técnicos e estudos sobre a temática.

Trabalhou na Caixa Econômica Federal no período 1982-2017. Foi cedido como engenheiro para o Ministério do Esporte com o objetivo de auxiliar na implantação da infraestrutura esportiva para os Jogos Olímpicos Rio 2016. Na CAIXA, exerceu o cargo de Gerente Nacional da GEIPA - Gerência Nacional de Planejamento e Avaliações de Ações de Desenvolvimento Sustentável, vinculada à Vice-Presidência de Governo da CAIXA – VIGOV (2007-2013), onde esteve sob sua responsabilidade dentre outras atividades, a definição e planejamento de planos de execução, monitoramento e avaliação de ações e da gestão e sistematização das informações estruturadas sobre desenvolvimento sustentável para toda aquela Vice-Presidência, tendo como um dos principais projetos a execução do Índice de preços de imóveis para o mercado imobiliário brasileiro, o estudo da demanda habitacional no Brasil, a implantação do 1º Sistema de geoprocessamento de uma Instituição Financeira do Mundo, criação da metodologia da Demanda Habitacional no Brasil e Vetores de Crescimento das cidades brasileiras.

Ainda na CAIXA, dentre os inúmeros projetos e atividades em que participou, atuou como Engenheiro Civil, sendo também Gerente de Habitação (1982-1985), Gerente de Engenharia na Filial da Paraíba (1985-2003) e como **Gerente Executivo de todo os processos de Avaliações de Imóveis da CAIXA (2003-2007)**.

Participou das revisões da Norma Brasileira de Engenharia de Avaliações e implantou em todo o território brasileiro a utilização da metodologia científica para o processo avaliatório, na CAIXA.

Representou a CAIXA em Grupo de Trabalho estabelecido pela Portaria Ministerial do Ministério das Cidades, no âmbito do Programa Nacional de Capacitação das Cidades (PNCC) com o objetivo de formular proposta para a criação, instituição e atualização do Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM) no Brasil. Ministrou para os municípios brasileiros cursos de como elaborar plantas de valores genéricas, base de cálculo do Imposto na Propriedade Territorial Urbana – IPTU/ITBI.

Participou de diversos Seminários e Congresso sobre a temática, como palestrante. Membro integrante do estudo de cooperação técnica, a convite do Governo Francês na cidade de Paris, para conhecer a sistemática de utilização do Cadastro Técnico Multifinalitário na França.

Com grande experiência e capacitação na Engenharia de Avaliações, foi instrutor e tutor na Universidade CAIXA. Participou na qualidade de Professor ministrando cursos na área de Engenharia de Avaliações – módulo básico e avançado, seja para universidades do país, a exemplo da Federal da Paraíba e Universidade Federal de Alagoas, além do CREA/Alagoas, para órgãos de controle, Polícia Federal e de outras instituições públicas e privadas.

Participante em diversos Seminários e Congressos sobre o tema: o Mercado Imobiliário e a Engenharia de Avaliações, tanto como palestrante, mas também apresentando trabalhos sobre a temática nos diversos eventos.

Atuou como Assistente Técnico representando as partes em processos da Justiça Estadual, no Estado da Paraíba no Distrito Federal e no Estado de Goiás, elaborando trabalhos relacionados com a Engenharia de Avaliações e a Engenharia Diagnóstica.

Possui cursos de **Perícias Judiciais, Perícias em Edificações e Engenharia de Avaliação utilizando Inferência Estatística.**

Participou como Assistente Técnico de órgãos de controle, a exemplo do Tribunal de Contas da União - Goiás e da Procuradoria Geral da República – Distrito Federal, além de atuar em diversas sindicâncias e auditorias em processos administrativos internos da CAIXA, demonstrando larga experiência no assunto.